DALLA COSTA Giancarlo
Via Lario 3/A
20092 Cinisello B. MI
dallacostag@pec.it

Al Comune di Cinisello Balsamo
Via xxv aprile 4 Cinisello B.

Al Servizio Sviluppo del Territorio
Via U. Giordano, 1 Cinisello B.

OGGETTO: Osservazione alla variante al vigente P.I.I. relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 57/2016 e n. 132/2017. Proponenti Immobiliareuropea spa, Patrimonio Real Estate spa, Auchan spa, Galleria Cinisello srl.

Il sottoscritto Giancarlo DALLA COSTA, nato a Thiene (Vicenza) il 13/3/1960 e residente a Cinisello Balsamo in via Lario 3/A, presenta la seguente osservazione al P.I.I. in oggetto.

CONSIDERATO che nell'Accordo di Programma tra Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia, DGR 25/10/2012 n. IX/4205 "Adesione alla proposta di accordo di programma finalizzato alla realizzazione, in comune di Cinisello Balsamo, di un nuovo parcheggio di interscambio al servizio della fermata M1 di Bettola, nonché alla trasformazione e riqualificazione urbanistica dell'ambito territoriale localizzato nel quadrante nord-orientale compreso tra la la tangenziale Nord A52, la SS36, l'autostrada A4 e la SP 58 via Valtellina, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 6 della l. r. 2/2003", si legge "l'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo ritiene (l'intervento) **obiettivo strategico di primaria rilevanza regionale**", "di dar corso ad () un mix funzionale di destinazioni di **rilevanza strategica ad elevata attrattività**"; da tutto ciò si evince non la necessità ma **l'obbligo** di rivedere il progetto e i suoi impatti su scala vasta, con tutti gli attori, dando valori misurabili alla **rilevanza strategica ed elevata attrattività** che la documentazione non contiene;

CONSIDERATO che dal futuro capolinea M1 di Cinisello Balsamo nelle due ore di punta 7-9 partiranno 60 treni con una portata media di 1000 passeggeri cadauno e verificati i dati dell'attuale capolinea M1 di Sesto F.S. che vede un transito nelle due ore di circa 18.000 persone, si evince l'assoluta insufficienza dei circa 2500 posti auto di interscambio di cui 1500 pubblici ad uso esclusivo e 1000 privati serventi in via non esclusiva le esigenze di interscambio;

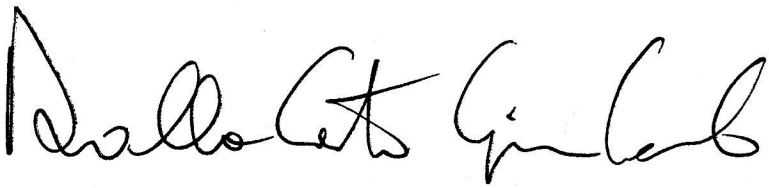
CHIEDE

1. Di aumentare ad almeno 4500 i posti auto di cui almeno 2500 ad uso esclusivo di interscambio e 2000 privati serventi in via non esclusiva le esigenze di interscambio.
2. Di quantificare l'elevata attrattività in termini dei potenziali veicoli totali sia per Centro Commerciale che per il capolinea M1 in modo da commisurare i servizi previsti e verificarne la sostenibilità.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056105/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014

Giancarlo DALLA COSTA

Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056105/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014